

BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Pendaftaran roya Hak Tanggungan di atas tanah Hak Milik Di Kecamatan Nganglik, Kabupaten Sleman pada tahun 2015.
 - a. dilaksanakan berdasarkan Undang-Undang Nomor 4 tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah sebagai Undang-Undang Hak Tanggungan (UUHT) dan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah dari tempat pendaftaran, syarat-syarat mendaftarkan roya, dengan biaya untuk pendaftaran 50.000 rupiah, proses pendaftaran roya, dan pentingnya roya bagi pemilik hak atas tanah.
 - b. Empat responden (36,4%) melakukan sendiri pendaftaran roya dengan *One Day Service* dengan biaya yang murah, dan waktu yang cepat yaitu satu hari dan empat responden (36,4%) dengan Layanan Rakyat Istimewa Sertipikat Tanah (LARIS) dengan waktu tujuh hari pengerjaan, dan tiga responden (27,2%) melalui Notaris/PPAT agar mempermudah pemegang tidak perlu repot untuk mengurus sertipikat tanah mereka tetapi dengan biaya yang lebih mahal dan waktu yang lebih panjang.

2. Pelaksanaan pendaftaran royas hak tanggungan di Kabupaten Sleman sudah tergolong lancar dan tidak mengalami kendala dalam pelaksanaannya.

B. Saran-saran

1. Diharapkan Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman supaya :
 - a. lebih memperhatikan dan memberikan penyuluhan yang lebih spesifik mengenai royas kepada masyarakat pedesaan di Kabupaten Sleman agar setiap masyarakat dapat mengetahui bagaimana dan dimanamendaftarkan royas, apa saja syarat dan bagaimana prosesnya dan bagaimana pelaksanaan pendaftaran tanah dengan menggunakan jasa Notaris/PPAT, agar masyarakat mengerti tentang pentingnya royas Hak diatas tanah Hak Milik yang mereka punyai.
 - b. menambah hari pelayanan *One Day Service* dan memberikan sosialisasi tentang *One Day Service* agar tercipta suatu pelayanan yang cepat dan mempermudah masyarakat.
2. Diharapkan untuk pemegang Hak Milik atas tanah di Kabupaten Sleman yang ingin mendaftarkan Royas Hak Tanggungannya harus lebih memperhatikan syarat-syarat yang diperlukan untuk mendaftarkan royas.

DAFTAR PUSTAKA

BUKU-BUKU

- A.P. Parlindungan, 1986, *Komentar Atas Undang-Undang Pokok Agraria*, Cetakan Keempat, Alumi, Bandung
- , 2008, *Berakhirnya Hak-Hak Atas Tanah Menurut UUPA*, Cetakan Keempat, Mandar Maju, Bandung
- Andrian Suteji, 2006, *Peralihan Hak Atas Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta
- , 2010, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Cet. 4, Sinar Grafika, Jakarta
- Bachtiar Effendie, 1993, *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan Pelaksanaannya*, Penerbit Alumni, Bandung
- Bachtiar Jajuli, 1987, *Eksekusi Perkara Perdata Segi Hukum Dan Penegakan Hukum*, Akademika pressindo, Jakarta
- Effendi Perangin, 1986, *Hukum Agraria di Indonesia*, Penerbit Rajawali, Jakarta
- Gautama Sudargo, 1986, *Tafsiran Undang-Undang Pokok Agraria*, Penerbit Alumni, Bandung
- J Satrio, 1997, *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan Buku 2*, Citra Aditya Bakti, Bandung
- Mukti Fajar dan Yulianto Achmad, 2010, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta
- Murti Sumarni dan Salamah Wahyuni, 2005, *Metode Penelitian Hukum*, Andi, Yogyakarta
- Rachmadi Usman, 2008, *Hukum Jaminan Keperdataan*, Sinar Grafika, Jakarta
- Sangsun Florianus SP, 2007, *Tata Cara Mengurus Sertipikat Tanah*, visimedia, Jakarta
- Soerjono Soekanto, 1984, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Pres, Jakarta
- , 1986, *Pengantar Penelitian hukum*, Cetakan. 3, UI-Press, Jakarta
- Sri Soedewi Masjchoen Sofwan, 2000, *Hukum Perdata: Hukum Benda*, Liberty, Yogyakarta
- Urip Santoso, 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Dasar Republik Indonesia tahun 1945

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 4 tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Negara/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 juncto Ketentuan Pelaksanaan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah



LAPORAN PENYELESAIAN PEKERJAAN 2015

| No. | Nama Kegiatan | 2015 | | | | | | | | | | | | JUMLAH |
|-----|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | JAN | FEB | MAR | APR | MEI | JUN | JUL | AGST | SEP | OKT | NOV | DES | |
| 1 | Hak Tanggungan | 659 | 672 | 707 | 727 | 632 | 873 | 561 | 934 | 760 | 639 | 824 | 760 | 8,748 |
| 2 | Pemeliharaan Data | | | | | | | | | | | | | |
| a. | JUAL BELI | 1151 | 835 | 804 | 976 | 891 | 1018 | 841 | 827 | 861 | 1047 | 875 | 985 | 11,111 |
| b. | PEWARISAN | 228 | 177 | 279 | 270 | 228 | 226 | 225 | 211 | 241 | 257 | 229 | 267 | 2,838 |
| c. | HIBAH | 81 | 57 | 45 | 57 | 47 | 75 | 54 | 71 | 67 | 51 | 64 | 54 | 723 |
| d. | TUKAR - MENUKAR | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 6 | 24 |
| e. | PEMBAGIAN HAK BERSAMA | 234 | 222 | 311 | 336 | 284 | 279 | 292 | 297 | 280 | 280 | 283 | 272 | 3,370 |
| f. | PEMASUKAN DALAM PERUSAHAAN | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| g. | MERGER | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| h. | PENETAPAN PUTUSAN PENGADILAN | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| i. | LELANG | 2 | 8 | 6 | 2 | 4 | 0 | 2 | 6 | 5 | 5 | 3 | 5 | 48 |
| j. | ROYA | 550 | 496 | 532 | 569 | 421 | 509 | 456 | 560 | 514 | 509 | 528 | 560 | 6,204 |
| k. | CASSIE | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 7 |
| l. | GANTI NAMA | 12 | 17 | 6 | 3 | 16 | 13 | 17 | 6 | 13 | 7 | 5 | 5 | 120 |
| | JUMLAH | 2,918 | 2,489 | 2,695 | 2,941 | 2,526 | 2,993 | 2,450 | 2,917 | 2,741 | 2,799 | 2,815 | 2,914 | 33,198 |

HAK TANGGUNGAN : 8,748
 PEMERLIHARAAN DATA : 24,450
JUMLAH KESELURUHAN: 33,198

Sleman, 31 DESEMBER 2015
 KEPALA SUB SEKSI
 PERALIHAN, PEMBEBANAN HAK DAN PPAT
 KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SLEMAN

RIADI, SH

NIP. 196004091983011002



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.
KANTOR CABANG SLEMAN

Jl. Bhayangkara No. 18 Sleman, Yogyakarta 55514
Phone (0274) 868418, 868353, 868842 Facs. (0274) 868826
Telex : 25200 BRISMAN IA

No. : B. 1253 –KC-VII/ADK/04/2017
Lamp. : --
Hal : Data Permohonan Roya
Kec. Ngaglik Th 2015

Sleman, 19 April 2017

Kepada Yth.
Sdr. Andy Lie
Universitas Atma Jaya
Jl. Mrican Baru 28
di-
YOGYAKARTA

Surat Izin No. 070/ Bappeda /1204/2017 tanggal 22-03-2017

Menunjuk surat izin tersebut di atas tentang penelitian Sdr Andy Lie dengan lokasi antara lain Bank BRI dengan ini kami informasikan data tentang jaminan **Sertipikat Hak milik yang dimintakan surat pengantar roya khususnya di wilayah Kecamatan Ngalik Kabupaten Sleman pada tahun 2015.** Informasi data yang diberikan agar dijaga kerahasiannya dan tidak dipublikasikan secara umum serta hanya lingkup terbatas untuk kepentingan penelitian.

Berikut data SHM yang sudah tidak digunakan jaminan lagi di BRI Kantor Cabang Sleman dengan disertai pengantar Roya, dengan lokasi Kecamatan Ngaglik tahun 2015 :

1. SHM No. 1830/Sardonoharjo
2. SHM No. 09006/Sariharjo
3. HM No. 07624/Sukoharjo
4. HM No. 07625/Sukoharjo
5. HM No. 07303/Sukoharjo
6. HM No. 02536/Sukoharjo
7. HM No. 05729/Sukoharjo
8. HM No. 06377/Sukoharjo
9. HM No. 08138/Sardonoharjo
10. HM No. 04644/Sariharjo
11. HM No. 06852/Sukoharjo

Demikian disampaikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.
KANTOR CABANG SLEMAN



[Signature]
Iwan Amirudin
Pemimpin Cabang

[Signature]
Dian Adiningrum
SADK

Tindasan :

1. Arsip

Integritas, Profesionalisme, Kepuasan Nasabah, Keteladanan, Penghargaan Kepada SDM